

# 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

**GEA - SERVIZI PER L'AMBIENTE S.P.A.**

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 80002710509

Numero Rea: PI - 115832

## Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	6
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	22
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE .....	25
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	31

## GEA - SERVIZI per L'AMBIENTE S.p.A.

Sede in Pisa - Via Bellatalla, 1  
 Capitale sociale: € 12.170.964  
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509  
 CCIAA n. REA 115832  
 P. IVA N° 00678050501

### Bilancio al 31 Dicembre 2007

(importi in euro)

Stato patrimoniale - Attivo		31.12.2007	31.12.2006
<b>(A)</b>	<b>Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(B)</b>	<b>Immobilizzazioni:</b>		
<b>I</b>	<b>Immobilizzazioni immateriali:</b>		
1	Costi di impianto ed ampliamento	1.892	2.838
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>1.892</b>	<b>2.838</b>
<b>II</b>	<b>Immobilizzazioni materiali:</b>		
1	Terreni e fabbricati	1.868.784	1.868.784
2	Impianti e macchinario	7.051.494	15.686.085
3	Attrezzature industriali e commerciali	4.328	3.166
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>8.924.606</b>	<b>17.558.035</b>
<b>III</b>	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1	Partecipazioni in:		
	b. imprese collegate	4.962.692	4.962.692
2	Crediti		
	d. crediti v. altri		
	1. Crediti v. Stato (esigibili oltre 12 mesi)	54.114	52.365
	2. Diversi (esigibili oltre 12 mesi)	69.371	10.677
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>5.086.177</b>	<b>5.025.734</b>
	<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>14.012.675</b>	<b>22.586.607</b>
<b>(C)</b>	<b>Attivo circolante:</b>		
<b>II</b>	<b>Crediti</b>		
1	Verso clienti		
	entro 12 mesi	4.845.658	246.060
3	Verso imprese collegate	106.112	255.271
4bis	Crediti tributari	204	1.830
4ter	Imposte anticipate	21.113	79.737
5	Verso altri	133.267	4.288.057
	entro 12 mesi	133.267	4.288.057
	oltre 12 mesi	0	0
	<b>Totale crediti</b>	<b>5.106.354</b>	<b>4.870.955</b>
<b>IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>		
1	Depositi bancari e postali	1.207.731	1.933.993

3	Denaro e valori in cassa	545	590
<b>Totale disponibilità liquide</b>		<b>1.208.276</b>	<b>1.934.583</b>
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>6.314.630</b>	<b>6.805.538</b>
<b>(D)</b>	<b>Ratei e risconti</b>		
	Risconti attivi	875	105
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>20.328.180</b>	<b>29.392.250</b>

**S tato patrimoniale - Passivo** 31.12.2007 31.12.2006

<b>(A)</b>	<b>Patrimonio netto:</b>		
<b>I</b>	<b>Capitale</b>	<b>12.170.964</b>	<b>18.531.292</b>
<b>IV</b>	<b>Riserva Legale</b>	<b>199.711</b>	<b>280.510</b>
<b>VII</b>	<b>Altre riserve:</b>	<b>4.557.580</b>	<b>6.491.489</b>
	- Fondo riserva straordinaria	4.320.231	6.130.107
	- Fondo rinnovo impianti	237.349	361.382
<b>VIII</b>	<b>Utili (Perdite) portati a nuovo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX</b>	<b>Utile (Perdita) di esercizio</b>	<b>500.275</b>	<b>309.556</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>17.428.530</b>	<b>25.612.847</b>
<b>(B)</b>	<b>Fondi per rischi ed oneri</b>		
	3 Altri		
	- Per copertura perdite società controllata	12.339	3.381
<b>Totale Fondi per rischi ed oneri</b>		<b>12.339</b>	<b>3.381</b>
<b>(C)</b>	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>199.574</b>	<b>197.349</b>
<b>(D)</b>	<b>Debiti</b>		
4	Debiti verso Banche	2.078.784	2.433.931
	entro 12 mesi	372.374	355.147
	oltre 12 mesi	1.706.410	2.078.784
7	Debiti verso fornitori	32.695	79.274
9	Debiti verso imprese controllate	0	6.131
10	Debiti verso imprese collegate	20.532	60.867
12	Debiti tributari	341.757	4.294
13	Debiti v/ Istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.966	2.179
14	Altri debiti	212.003	991.997
<b>Totale debiti</b>		<b>2.687.737</b>	<b>3.578.673</b>
<b>(E)</b>	<b>Ratei e risconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>20.328.180</b>	<b>29.392.250</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

**CONTI D'ORDINE**

Impegni :		
Creditori per mutui trasferiti a terzi	9.567.545	11.726.291

**C** **Conto economico** 31.12.2007 31.12.2006

<b>(A) Valore della produzione:</b>		
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	675.446	621.359
4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5 Altri ricavi e proventi	494.845	496.323
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.170.291</b>	<b>1.117.682</b>

<b>(B) Costi della produzione:</b>		
6 Per materie prime, sussidiarie e di consumo	-86	-131
7 Per servizi	-128.244	-152.035
8 Acquisti per godimento di beni di terzi	-848.993	-848.691
9 Per il personale	-25.258	-18.501
<i>a. Salari e stipendi</i>	<i>-17.407</i>	<i>-12.679</i>
<i>b. Oneri sociali</i>	<i>-5.426</i>	<i>-3.801</i>
<i>c. Trattamento di fine rapporto</i>	<i>-2.425</i>	<i>-2.021</i>
<i>e. Altri costi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
10 Ammortamenti e svalutazioni	-37.411	-43.975
<i>a. Amm.to delle immobilizzazioni immateriali</i>	<i>-946</i>	<i>-946</i>
<i>b. Amm.to delle immobilizzazioni materiali</i>	<i>-1.464</i>	<i>-1.341</i>
<i>c. Svalutazione dei crediti</i>	<i>-35.001</i>	<i>-41.688</i>
11 Variazioni delle rimanenze di materie prime		
sussidiarie, di consumo e merci	0	0
13 Altri Accantonamenti	-12.339	-3.381
14 Oneri diversi di gestione	-78.682	-33.880
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>-1.131.013</b>	<b>-1.100.594</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>39.278</b>	<b>17.088</b>

<b>(C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15 Proventi da partecipazioni:	500.535	285.023
<i>b. - in imprese collegate</i>	<i>500.535</i>	<i>285.023</i>

<i>c. in altre imprese</i>		
16 Altri proventi finanziari :	141.878	113.804
<i>d. proventi diversi dai precedenti</i>	<i>141.878</i>	<i>113.804</i>
17 Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-104.331	-88.200
<b>Totale proventi ed oneri finanziari</b>	<b>538.082</b>	<b>310.627</b>
<b>(D) Rettifiche di valore attività finanziarie</b>		
19 Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
<b>(E) Proventi ed oneri straordinari:</b>		
20 Proventi	17.267	102.461
b) sopravvenienze attive	17.267	102.461
d) altri proventi straordinari	0	0
21 Oneri	-989	-73.508
a) minusvalenze da alienazioni	0	0
b) sopravvenienze passive	-988	-39.253
c) altri oneri straordinari	-1	-34.255
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>16.278</b>	<b>28.953</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>593.638</b>	<b>356.668</b>
22 Imposte sul reddito dell'esercizio	-93.363	-47.112
a. correnti	-34.740	-8.101
b. anticipate e differite	-58.623	-39.011
<b>23 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>500.275</b>	<b>309.556</b>

## **Nota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2007**

### **Introduzione**

Il Bilancio dell'esercizio 2007, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredato dalla Relazione sulla gestione, è stato predisposto nel rispetto degli schemi previsti dagli articoli 2423, 2424 e 2425 del Codice Civile.

### **Struttura del bilancio e principi di carattere generale**

Il Bilancio è stato redatto nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, interpretate ed integrate dai principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri nonché dall'OIC – Organismo Italiano di Contabilità.

### **Principi contabili e criteri di valutazione**

I criteri di valutazione sono stati determinati nell'osservanza dell'art. 2426 del c.c. e sono in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi considerati; proventi ed oneri sono stati iscritti secondo il principio di competenza mentre i rischi e le perdite sono stati considerati anche se conosciuti successivamente al 31 dicembre 2007.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 C.C.

I criteri di valutazione, ai quali si fa riferimento per la redazione del bilancio sono quelli dettati dall'art. 2426 del C.C.

Di seguito vengono quindi fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. e altre notizie ritenute utili per la comprensione del bilancio.

## **Stato patrimoniale**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono relative a spese ad utilizzazione pluriennale, sono iscritte al costo, comprensivo di tutti gli oneri di diretta imputazione e al netto dei relativi ammortamenti, calcolati secondo un piano sistematico in relazione alla natura delle voci ed alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi d'impianto e di ampliamento riguardano le spese sostenute nell'esercizio 2005 per l'aumento del capitale, per le quali è stato previsto l'ammortamento in cinque esercizi, e sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale.

La composizione delle voci e le variazioni nella loro consistenza sono qui di seguito illustrate:

	<i>Costi di impianto e ampliamento</i>	<i>Totale</i>
<b>Consistenza esercizio precedente:</b>		
Costo storico	4.730	4.730
Fondo Ammortamento	-1.892	-1.892
<b>Consistenza al 31.12.2006</b>	<b>2.838</b>	<b>2.838</b>
<b>Variazioni dell'esercizio:</b>		
Incrementi	0	0
Dismissioni	0	0
Rettifiche e riclassificazioni	0	0
Ammortamento dell'esercizio	-946	-946
<b>Totale variazioni</b>	<b>-946</b>	<b>-946</b>
<b>Consistenza esercizio in corso:</b>		
<b>Consistenza al 31.12.2007</b>	<b>1.892</b>	<b>1.892</b>

## **Immobilizzazioni materiali**

Accolgono beni materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'Azienda. Quelle antecedenti la data di trasformazione in S.p.A. sono iscritte al valore di perizia, quelle successive sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori e al netto di eventuali contributi. I costi sostenuti in epoca successiva all'acquisizione di ciascun bene sono stati imputati ad incremento del costo iniziale solo quando abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Gli ammortamenti, calcolati con aliquote ritenute congrue in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni, sono stati effettuati solamente su quei beni non estromessi dal ciclo produttivo, quindi per i beni materiali inerenti al ciclo idrico integrato non più utilizzati dalla società e per la nuda proprietà dell'inceneritore, non sono stati stanziati ammortamenti, e non si è proceduto ad una loro svalutazione in quanto il valore residuo ad essi attribuibile non risulta inferiore al presunto valore venale. I movimenti delle immobilizzazioni materiali, sono rappresentati nella tabella che segue:

	TERRENI E FABBRICATI Immobili	IMPIANTI E MACCHINARI Impianti e istallazioni	ATTREZZAT URE IND.LI E COMM.LI	Totali
<b>Consistenza esercizio precedente:</b>				
Costo storico	2.033.497	17.690.380	13.841	19.737.718
Fondo ammortamento	-164.713	-2.004.294	-10.675	-2.179.682
<b>Consistenza al 31.12.2006</b>	<b>1.868.784</b>	<b>15.686.085</b>	<b>3.166</b>	<b>17.558.035</b>
<b>Variazioni dell'esercizio:</b>				
Acquisizioni	0	0	2.625	2.625
Trasferimenti (Scissione)	0	-8.634.591	0	-8.634.591
Alienazioni	0	0	0	0
Ammortamenti	0	0	-1.464	-1.464
Rettifiche costo storico	0	0	0	0
Rettifiche fondo amm.to	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>-8.634.591</b>	<b>1.161</b>	<b>-8.633.430</b>
<b>Consistenza esercizio in corso:</b>				
Costo storico	2.033.497	9.055.788	16.466	11.105.752
Fondo ammortamento	-164.713	-2.004.294	-12.138	-2.181.146
<b>Consistenza al 31.12.2007</b>	<b>1.868.784</b>	<b>7.051.494</b>	<b>4.328</b>	<b>8.924.606</b>

In data 02/01/2007 è stato iscritto l'atto di scissione nel Registro delle imprese di Pisa con il quale è stata trasferita a favore di una società di nuova costituzione la nuda proprietà dell'impianto di termovalorizzazione di Pisa iscritto in bilancio per € 8.634.591.

## Immobilizzazioni finanziarie

### 1) Partecipazioni

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto secondo quanto disposto dal primo comma punto 1 dell'art 2426 c.c. eventualmente ridotto per recepire perdite di carattere permanente. Nell'esercizio non sono intervenute movimentazioni.

	Esistenza iniziale	Riclassifiche	Incrementi	Decrementi	Valore finale
Partecipazioni in imprese controllate	0	0	0	0	0
Partecipazioni in imprese collegate	4.962.692	0	0	0	4.962.692
<b>TOTALE</b>	<b>4.962.692</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.962.692</b>

## Partecipazioni in imprese controllate

**Laboratorio Ambiente S.r.l.** con sede in Pisa, Via Bellatalla n.1. In relazione alle perdite conseguite dalla stessa è stata interamente svalutata nell'esercizio 2004 e pertanto è rilevata senza alcun valore d'iscrizione. La società è stata posta in liquidazione con delibera d'assemblea del 30 maggio 2005 ed ha cessato ogni attività.

Capitale	Quota % di proprietà	Perdita esercizio 2007	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore di Bilancio
20.000	87,85	14.045	5.955	5.231	0

## Partecipazioni in imprese collegate

**Valdarno S.r.l.** con sede in Pisa, Via Bellatalla n. 1. La società è stata costituita nel Luglio 1996 con lo scopo di realizzare un polo multifunzionale in Pisa attraverso la riqualificazione di un area industriale dismessa.

La società ha chiuso il bilancio 2007 con un utile di euro 15.436 che è stato proposto di destinare a riserva.

Capitale	Quota % di proprietà	Utile esercizio 2007	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore di Bilancio
5.720.000	40,8563	15.436	6.121.520	2.501.027	3.741.876

La differenza rappresenta il valore di attività che risulterebbero sottostimate nel bilancio della partecipata, quali gli immobili.

**Acque S.p.A.**, con sede in Empoli, Via Garigliano 1. La società costituita in data 17/12/2001 ha per oggetto la gestione integrata delle risorse idriche dei comuni compresi nell'ambito territoriale ottimale Basso Valdarno.

La partecipazione è classificata alla voce B.III.1b del bilancio in considerazione dell'esistenza di un patto di sindacato tra i Soci pubblici di Acque S.p.A. che consente agli stessi di esercitare un'influenza notevole sulla società.

Nel corso dell'esercizio 2007, Acque S.p.A. ha deliberato e liquidato ai soci un dividendo unitario di euro 0.41 per azione e pertanto complessivamente alla nostra società euro 500.535 che sono stati iscritti tra i proventi finanziari dell'esercizio. Il Consiglio di Amministrazione della società ha approvato una bozza di bilancio dell'esercizio 2007 che evidenzia un utile netto di euro 4.665.022.

Capitale	Quota % di proprietà	Utile esercizio 2007	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore di Bilancio
9.953.116	12,27	4.665.022	36.582.772	4.488.706	1.220.816

## 2) Crediti finanziari immobilizzati

Sono iscritti al valore nominale e comprendono:

- a) il credito verso lo Stato per l'acconto d'imposta sui trattamenti di fine rapporto di lavoro, versato in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 28/03/97 n° 79, è stato incrementato delle rivalutazioni calcolate a norma di legge; la rivalutazione a carico dell'esercizio in esame risulta collocata tra i proventi finanziari dello stesso;
- b) i depositi cauzionali versati ad enti diversi sono stati incrementati del deposito cauzionale versato alla Società Valdarno S.r.l. in relazione al contratto di locazione in essere per parte degli immobili industriali ubicati nel complesso Polo Valdarno – Centro.

## Variazioni nella consistenza

	Consistenza iniziale	Incrementi	Diminuzioni	Valore finale
Acconti d'imposta	52.365	1.823	74	54.114
Depositi cauzionali	10.677	58.694		69.371

## Attivo circolante

### Crediti

I crediti sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe e rettificato dall'apposito fondo di svalutazione, prudenzialmente commisurato all'entità del rischio generico di mancato incasso.

Crediti	AI 31/12/2007	AI 31/12/2006	Variazione	%
1) Clienti				
verso clienti	711.134	765.585	-54.451	-7,11%
F.do svalutazione crediti	- 434.499	-519.524	85.025	-16,37%
<b>Differenza</b>	<b>276.635</b>	<b>246.061</b>	<b>30.574</b>	
3) Imprese collegate	106.112	255.271	-149.159	-58,43%
4bis ) Crediti tributari				
a) erario c/lva	204	1.727	-1.523	-88,21%
b) altri crediti v/erario	-	103	-103	-100,00%
4ter ) Imposte anticipate	21.113	79.737	-58.624	-73,52%
5) Verso altri				
a) Enti Soci per quote di comp.interessi	588.975	485.199	103.776	21,39%
b) verso Comuni per retrocessione beni	4.090.438	3.776.414	314.024	8,32%
c) Inail	-	285	-285	-100,00%
d) Diversi	22.877	26.158	-3.281	-12,54%
<b>TOTALE</b>	<b>5.106.354</b>	<b>4.870.955</b>	<b>238.680</b>	<b>4,90%</b>

Il credito per imposte anticipate (relativo agli accantonamenti al fondo svalutazione crediti eccedente la quota deducibile) è stato ridotto dell'importo corrispondente all'imposta iscritta a carico dell'esercizio 2007. L'iscrizione di tale credito è giustificata dalla ragionevole certezza di ottenere in futuro imponibili fiscali tali da assorbire l'utilizzo del fondo residuo.

La voce altri crediti verso Enti Soci è riferita all'accollo delle quote di competenza degli interessi sui mutui contratti dalla società per la realizzazione delle opere di miglioria sui beni demaniali.

Non esistono crediti con durata residua superiore ai cinque anni.

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

## Disponibilità liquide

Il saldo delle giacenze presso le banche è iscritto al valore nominale e comprende le competenze, attive e passive, maturate a fine esercizio. Nel corso dell'esercizio sono stati versati al Comune di Pisa Euro 776.916 a rimborso di un debito sorto nel precedente esercizio.

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Depositi bancari	1.207.731	1.933.993	-726.262
Valori in cassa	545	590	-45
<b>TOTALE</b>	<b>1.208.276</b>	<b>1.934.583</b>	<b>-726.307</b>

## Ratei e risconti attivi

Anno 2006 € 105

Anno 2007 € 875

I risconti attivi sono iscritti sulla base della competenza temporale e si riferiscono a quote di polizze assicurative di competenza dell'esercizio successivo.

## Patrimonio netto

### Capitale Sociale

A seguito del perfezionamento, in data 2 gennaio 2007, della scissione non proporzionale della nuda proprietà dell'inceneritore, il Capitale Sociale è stato conseguentemente ridotto da Euro 18.531.292 ad Euro 12.170.964 ed i Comuni di Cascina e Vicopisano sono usciti dalla compagine sociale. Al 31/12/2007 risulta pertanto costituito da 234.057 azioni del valore nominale unitario di euro 52,00 ripartito fra gli enti soci secondo la suddivisione che segue.

SOCI	Suddivisione del Capitale Sociale	Numero azioni	%
Comune di Pisa	10.690.368	205.584	87,835%
Comune di San Giuliano Terme	944.736	18.168	7,762%
Comune di Vecchiano	352.300	6.775	2,895%
Comune di Calci	183.560	3.530	1,508%
	12.170.964	234.057	100,000%

### MOVIMENTAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Nella tabella che segue si riporta la movimentazione intervenuta nel patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Fondo rinnovo impianti	Utile (perdita) di esercizio	Patrimonio netto
<b>Saldo al 31.12.2005</b>	<b>18.415.852</b>	<b>280.055</b>	<b>6.121.474</b>	<b>361.382</b>	<b>9.087</b>	<b>25.187.850</b>
- aumenti capitale	115.440					115.440
Destinazione utile 2005		454	8.633		-9.087	0
Utile ell'esercizio 2006					309.556	309.556
<b>Saldo al 31.12.2006</b>	<b>18.531.292</b>	<b>280.509</b>	<b>6.130.107</b>	<b>361.382</b>	<b>309.556</b>	<b>25.612.847</b>
- riduzione capitale	-6.360.328	-96.276	-2.103.954	-124.033		-8.684.591
Destinazione utile 2006		15.478	294.078		-309.556	0
Utile ell'esercizio 2007					500.275	500.275
<b>Saldo al 31.12.2007</b>	<b>12.170.964</b>	<b>199.712</b>	<b>4.320.231</b>	<b>237.349</b>	<b>500.275</b>	<b>17.428.530</b>

Le variazioni intervenute nell'esercizio 2007 riguardano la riduzione del Capitale Sociale e delle Riserve conseguenti alla scissione deliberata dall'Assemblea Straordinaria del 6 ottobre 2006, e l'incremento delle Riserve Legale e Straordinaria pari all'utile dell'esercizio 2006 così come deliberato dell'Assemblea ordinaria del 18 maggio 2007.

Con riguardo alle possibili utilizzazioni delle riserve risultanti alla fine dell'esercizio si dettagliano, nella tabella che segue, con la lettera **A** quelle destinabili ad aumento del Capitale, con la lettera **B** quelle destinabili alla copertura di Perdite e con la lettera **C** quelle destinabili alla distribuzione ai soci. Si riportano infine gli utilizzi intervenuti negli ultimi tre esercizi.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
<b>Capitale</b>	<b>12.170.964</b>				
<b>Riserve di utili:</b>					
- riserva legale	199.711	B		0	
- riserva statutaria	4.320.231	A, B, C	4.320.231		
- fondo rinnovo impianti	237.349	A, B, C	237.349		
<b>Totale</b>			<b>4.557.580</b>		
Quota non distribuibile			1.892		
<b>Quota distribuibile</b>			<b>4.555.688</b>		

## Fondi per rischi ed oneri

Tale voce comprende gli stanziamenti eseguiti per fronteggiare costi ed oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile e non correlabili a specifiche voci dell'attivo, dei quali alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienze. Gli strumenti riflettono la migliore stima possibile.

	2007	2006
<b>Fondo copertura perdite soc. controllate</b>	<b>€ 12.339</b>	<b>3.381</b>

## Fondo trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in forza al 31.12.07 e quello, calcolato alla data del distacco, verso gli ex dipendenti assegnati al ramo d'azienda affittato. E' calcolato in conformità alle disposizioni della Legge n. 297/82, del Contratto collettivo di lavoro (art. 2424 bis c.4 C.C.) e comprende le rivalutazioni maturate nel presente e nei passati esercizi.

Il fondo ha subito le movimentazioni evidenziate nella seguente tabella:

Saldo iniziale	Accantonamento	Utilizzi	Saldo finale
197.349	2.225	0	199.574
<b>197.349</b>	<b>2.225</b>	<b>0</b>	<b>199.574</b>

## Debiti

I **Debiti** sono tutti iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione, quelli di durata residua superiore ai 12 mesi sono stati evidenziati nei prospetti dello stato patrimoniale.

## Banche

L'ammontare dei debiti per mutui in corso di ammortamento è pari ad euro 2.078.784 di cui euro 372.374 in scadenza entro l'esercizio successivo, euro 1.343.917 oltre l'esercizio successivo ed euro 362.493 oltre i cinque anni.

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
a) rimborsabili entro 12 mesi	372.374	355.147	17.227
b) rimborsabili oltre 12 mesi	1.706.410	2.078.784	-372.374
<b>Totale mutui</b>	<b>2.078.784</b>	<b>2.433.931</b>	<b>-355.147</b>

## Fornitori

I debiti verso fornitori, tutti con durata residua inferiore ai 12 mesi comprendono anche le fatture da ricevere a fine esercizio.

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
	32.695	79.274	-46.579
<b>Totale Fornitori</b>	<b>32.695</b>	<b>79.274</b>	<b>-46.579</b>

## Imprese controllate

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
	0	6.131	-6.131
<b>Totale imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>6.131</b>	<b>-6.131</b>

Il debito già iscritto verso Laboratorio Ambiente S.r.l. in liquidazione è stato pagato.

## Imprese collegate

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
	20.532	60.867	-40.335
<b>Totale imprese collegate</b>	<b>20.532</b>	<b>60.867</b>	<b>-40.335</b>

E' costituito dal debito verso Valdarno S.r.l.

## Tributari

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
IRPEF lavoratori dipendenti e assimi	3.217	2.247	970
Debiti per iva in sospensione	314.024	0	314.024
Debiti saldo Ires / Irap	24.516	997	23.519
Debiti Ires anno 1998 (recupero aiuti di stato)	0	1.050	-1.050
<b>Totale debiti</b>	<b>341.757</b>	<b>4.294</b>	<b>337.463</b>

Si riferiscono ai Debiti verso l'Erario per Iva in sospensione relativa al corrispettivo spettante per le migliorie realizzate dalla società agli impianti del servizio idrico integrato.

### Istituti previdenziali

Rappresentano il debito per contributi previdenziali riferiti al mese di dicembre 2007 da versare nel mese di gennaio 2008.

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
	1.966	2.179	-213
<b>Totale istituti previdenziali</b>	<b>1.966</b>	<b>2.179</b>	<b>-213</b>

### Altri debiti

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Ritenute su stipendi e varie	1.267	1.267	0
Debiti verso utenti/clienti	4.857	4.857	0
Debiti v/Enti soci	97.183	874.099	-776.916
Dipendenti, Collaboratori e Organi Sociali	5.568	7.998	-2.430
Altri debiti diversi	103.128	103.776	-648
<b>Totale debiti</b>	<b>212.003</b>	<b>991.997</b>	<b>-779.994</b>

I debiti sono tutti di durata inferiore a cinque anni. Non esistono debiti in valuta.

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di debiti verso soggetti residenti in Italia.

### Conti d'ordine

"Creditori per mutui trasferiti a terzi" Euro 9.567.545.

Trattasi di Mutui con garanzia ipotecaria iscritta sull'impianto di incenerimento, del quale la società ha mantenuto la nuda proprietà sino alla scissione con conferimento in Gea Patrimonio S.r.l. perfezionatasi il 2 gennaio 2007. Il mutuo è stato trasferito, unitamente al ramo scisso, alla società ECOFOR S.p.A. ora GEOFOR S.p.A.

## Conto economico

### Ricavi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

La tabella che segue espone il confronto con i valori dell'esercizio precedente:

	31.12.2007	31.12.2006	variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	675.446	621.359	54.087
Altri ricavi:			
- plusvalenze	0	10.619	-10.619
- recuperi di costi	494.541	485.702	8.839
- diverse	305	2	303
<b>Totale</b>	<b>1.170.291</b>	<b>1.117.682</b>	<b>52.306</b>

### Costi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza economica e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

### Costi della produzione

\* *Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci -*

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Acquisto materiali	86	131	-45
<b>Totale</b>	<b>86</b>	<b>131</b>	<b>-45</b>

Sino riferiti a piccole spese di ordinaria gestione.

\* *Prestazioni di servizi -*

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Compensi ai sindaci	18.437	19.522	-1.085
Compensi agli amministratori	15.000	15.000	0
Consulenze legali	41.721	21.403	20.318
Consulenze fiscali e amministrative	12.347	40.487	-28.140
Collaborazioni	22.200	22.200	0
Manutenzioni	2.599	3.845	-1.246
Varie	15.940	29.578	-13.638
<b>Totale</b>	<b>128.244</b>	<b>152.035</b>	<b>-23.791</b>

\* *Godimento beni di terzi -*

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Affitti e spese accessorie	848.993	848.691	303
<b>Totale</b>	<b>848.993</b>	<b>848.691</b>	<b>303</b>

Il conto accoglie i canoni di locazione e le spese accessorie ad essi relative, entrambi riferiti agli immobili condotti dalla società e destinati per la maggior parte alla sublocazione.

\* *Personale*

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
a) salari e stipendi	17.407	12.679	4.728
b) oneri sociali	5.426	3.801	1.625
c) trattamento di fine rapporto	2.425	2.021	404
<b>Totale</b>	<b>25.258</b>	<b>18.501</b>	<b>6.757</b>

Comprende, in conformità ai contratti di lavoro ed alle leggi vigenti, le retribuzioni corrisposte e quelle maturate, gli accantonamenti per trattamento di fine rapporto, i costi accessori e gli oneri previdenziali ed assistenziali a carico della Società. I costi inerenti il personale dislocato presso altre aziende sono stati integralmente recuperati.

\* *Ammortamenti e svalutazioni*

Possono essere così suddivisi:

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
a) amm.immobiliz.immateriali	946	946	0
b) amm.immobiliz.materiali	1.464	1.341	123
d) svalutazione crediti	35.001	41.688	-6.687
<b>Totale</b>	<b>37.411</b>	<b>43.975</b>	<b>-6.564</b>

\* *Accantonamenti* – ammontano complessivamente a € 12.339 e rappresentano lo stanziamento effettuato nell'apposito fondo per fronteggiare perdite della società controllata.

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Accantonamenti per rischi ed oneri	12.339	3.381	8.958
<b>Totale</b>	<b>12.339</b>	<b>3.381</b>	<b>8.958</b>

\* *Oneri diversi di gestione*

	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Spese amministrative	17.202	3.906	13.296
ICI	11.015	9.672	1.343
Imposta di registro	7.771	4.443	3.328
Sopravvenienze passive	35.115	8.863	26.252
Varie	7.579	6.996	583
<b>Totale</b>	<b>78.682</b>	<b>33.880</b>	<b>44.802</b>

## Proventi e oneri finanziari

<i>Proventi finanziari</i>	2007	2006	Variazioni
15) da partecipazioni			
b) in imprese collegate			
Valdarno Srl	0	40.860	-40.860
Acque Spa	500.535	244.163	256.372
16) altri	141.878	113.804	28.074
<b>Totale</b>	<b>642.413</b>	<b>398.827</b>	<b>243.586</b>

I dividendi, contabilizzati nell'esercizio in cui sorge il relativo diritto di credito, sono relativi a quelli distribuiti nell'anno dalla partecipata Acque S.p.A. La voce altri proventi finanziari comprende gli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari euro 7.849, quelli conseguiti con l'impiego delle risorse finanziarie disponibili in operazioni di pronti contro termine euro 30.253 e quelli relativi al rimborso degli interessi passivi posti a carico degli enti soci per euro 103.776. Quest'ultimo importo è relativo agli interessi sui mutui che la società ha contratto per l'esecuzione di opere sui beni costituenti il demanio idrico, per i quali è in corso di definizione l'entità dell'indennizzo spettante alla Società.

### Oneri finanziari

Nella tabella che segue si riporta il dettaglio ed il raffronto con il precedente esercizio:

	2007	2006	Variazioni
Mutui medio/lungo	103.776	88.016	15.760
Interessi passivi diversi	555	184	371
<b>Totale</b>	<b>104.331</b>	<b>88.200</b>	<b>16.131</b>

### Proventi e oneri straordinari

Includono sopravvenienze e insussistenze attive e passive generate da fatti estranei all'attività ordinaria e componenti positivi e negativi di reddito imputabili ad esercizi precedenti.

#### Proventi

	2007	2006	Differenza
Sopravvenienze attive	17.267	102.461	-85.194
<b>TOTALE</b>	<b>17.267</b>	<b>102.461</b>	<b>-85.194</b>

#### Oneri

	2007	2006	Differenza
Sopravvenienze passive	988	39.253	-38.265
Altre	1	34.255	-34.254
<b>TOTALE</b>	<b>989</b>	<b>73.508</b>	<b>-72.519</b>

### Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte correnti sul reddito sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Il debito per imposte correnti è esposto nella voce "Debiti Tributari" al netto degli acconti versati e delle ritenute subite o negli altri crediti nel caso in cui gli acconti eccedono il carico di imposte dell'esercizio.

Le imposte anticipate o differite sono calcolate, tenendo conto dell'aliquota di presumibile riversamento, sulle differenze temporanee tra il valore di bilancio ed il valore fiscale delle attività e passività.

La società non ha beneficiato delle opportunità previste dalla lettera b) dell'art. 109 comma 4 del TUIR e pertanto nella determinazione delle imposte, non ha proceduto all'incremento di accantonamenti o ammortamenti consentiti dalle norme fiscali.

Per quanto attiene al cosiddetto "disinguinamento fiscale" la Società non ha in passato effettuato accantonamenti privi di giustificazione civilistica.

	IRES	IRAP	TOTALE
<b>Utile ante imposte</b>	593.638	593.638	
<b>Differenza nella base imponibile fra IRES e IRAP</b>		-481.762	
	<b>593.638</b>	<b>111.876</b>	
Aliquota di imposta applicabile	33,00%	4,25%	
Imposte teoriche	195.901	4.755	200.655
Agevolazioni fiscali		-601	
Variazioni % fiscale			
Effetto fiscale delle differenze permanenti:			
- costi indeducibili	11.336	72.978	84.314
- altre differenze	-190.746	-260	-191.006
<b>Carico d'imposta registrato a conto economico</b>	<b>16.491</b>	<b>76.872</b>	<b>93.363</b>
<b>Aliquota effettiva</b>	<b>2,78%</b>	<b>68,71%</b>	

## Altre informazioni

### Personale

Il numero medio dei dipendenti in forza nell'esercizio ed il confronto con quello del precedente, risulta dal seguente prospetto:

Categoria	Media 2006	Assunz.	Cessazioni	Media 2007
Operai	1,00	0	0	1,00
<b>Totale</b>	<b>1,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,00</b>

### Altre

Ammontare dei compensi dell' Amministratore Unico e del Collegio Sindacale:

- Amministratore Unico                      euro 15.000
- Collegio Sindacale                          euro 18.437

Il presente Bilancio al 31 Dicembre 2007, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze contabili.

Pisa, 28 marzo 2008

L'Amministratore Unico  
(Dott. Fausto Valtriani)  
"firmato"

*Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.*

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001*

---

## **G**EA – SERVIZI PER L'AMBIENTE S.P.A.

Sede in PISA - Via Bellatalla n. 1  
Capitale Sociale Euro 12.170.964 versato.  
Registro Imprese di Pisa e codice fiscale 80002710509  
C.C.I.A.A. - R.E.A. 115832  
Partita Iva 00678050501

---

## **V**ERBALE D'ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno ventisette giugno 2008, alle ore 17,30 presso la sede sociale di Gea Spa (c.f. 80002710509) in Pisa, località Ospedaletto Via Bellatalla 1, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci.

Presiede l'Assemblea l'Amministratore Unico Dott. Fausto Valtriani, il quale, aprendo la seduta, accerta che:

-) **sono presenti gli azionisti:**

\*\* Comune di Pisa, titolare di n. 205.584 azioni, pari al 87,835% del Capitale Sociale, rappresentato, per delega acquisita agli atti sociali, dall'Assessore Giovanni Viale;

\*\* Comune di San Giuliano Terme, titolare di n. 18.168 azioni, pari al 7,762% del Capitale Sociale, in persona del Sindaco Paolo Panattoni;

\*\* Comune di Vecchiano, titolare di n. 6.775 azioni, pari al 2,895% del Capitale Sociale, in persona del Sindaco Rodolfo Pardini;

-) **per il Collegio Sindacale**, avendo giustificato la propria assenza il Presidente Dott. Stefano Sanna, sono presenti i Signori:

- Dott. Giuseppe Caldini, Sindaco effettivo
- Rag. Graziano Cusin, Sindaco effettivo

Il Presidente, quanto sopra constatato, dichiara regolarmente costituita e valida la presente Assemblea Ordinaria dei Soci, convocata in questo luogo, giorno ed ora a mezzo lettera raccomandata inviata dall'Amministratore Unico ai soci ed ai membri effettivi del Collegio Sindacale, con le modalità e nei termini previsti dall'art. 12 dello Statuto Sociale, per discutere e deliberare sul seguente

### Ordine del Giorno

- 1) - bilancio al 31 dicembre 2007, relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale, deliberazioni relative,
- 2) - Nomina dell'Organo Amministrativo per il triennio 2008, 2009 e 2010; determinazione del compenso di competenza,
- 3) - Comunicazioni in merito alla retrocessione dei beni inerenti il servizio idrico integrato agli enti soci,
- 4) - varie ed eventuali

Il Presidente, con il consenso unanime dei presenti, chiama a fungere da segretario dell'Assemblea il Rag. Luca Cecconi.

Passando alla trattazione del **primo** argomento all'ordine del giorno, il Presidente dà lettura del Bilancio al 31 dicembre 2007 e della Relazione sulla gestione.

Il Dott. Giuseppe Caldini dà quindi lettura della Relazione del collegio sindacale al Bilancio al 31 dicembre 2007.

Segue una breve discussione nel corso della quale l'Amministratore Unico fornisce chiarimenti in ordine al Bilancio ed alla Relazione sulla Gestione soffermandosi in particolare sull'andamento economico finanziario della partecipata Acque Spa.

Esaurita la discussione, l'Assemblea, preso atto della Relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità delibera di approvare il bilancio al 31 Dicembre 2007 e la Relazione sulla gestione che lo accompagna così come predisposti.

L'Assemblea delibera inoltre, ad unanimità di voti, di destinare l'utile dell'esercizio 2007 di euro 500.275 come segue:

- alla Riserva Legale il 5% pari ad euro	25.014,00
- agli azionisti in ragione di euro 1,20 per azione	280.868,40
- alla Riserva Straordinaria il residuo pari ad euro	194.392,60

Sul **secondo** punto all'ordine del giorno, il Dott. Fausto Valtriani informa l'Assemblea che con l'approvazione del bilancio in esame scade il suo mandato di Amministratore Unico e pertanto l'Assemblea dovrà provvedere alla nomina del nuovo organo amministrativo.

Sull'argomento interviene il Dott. Giovanni Viale, il quale rappresenta come non sia stato ancora possibile, causa gli avvicendamenti intervenuti negli organi amministrativi del Comune di Pisa, organizzare con gli altri soci quel contatto ritenuto utile e necessario per pervenire ad una designazione dell'organo amministrativo della società quanto più condivisa dagli azionisti. Propone pertanto di soprassedere alla nomina.

L'Assemblea, accogliendo la proposta del Dott. Giovanni Viale, delibera ad unanimità di voti, di rinviare la nomina del nuovo organo amministrativo ad una prossima assemblea da convocare nel più breve tempo possibile.

Sul **terzo** punto all'ordine del giorno, l'Amministratore Unico, dopo un breve cenno sulla stato delle iniziative intraprese, al momento in fase di stasi, circa la vendita degli immobili di Tirrenia e di Marina di Pisa, passa la parola al Rag. Luca Cecconi perché illustri la proposta elaborata dallo Studio Marchetti-Cecconi, per attenuare l'impatto finanziario sui bilanci dei Comuni Soci della retrocessione delle opere di ampliamento e miglioramento delle reti idriche eseguite nel tempo dalla Società, nonché degli impianti di depurazione attinenti il servizio idrico integrato non più utilizzati dalla Società.

Al termine gli intervenuti, dopo aver espresso parole di apprezzamento per il lavoro svolto, si sono impegnati per promuovere un rapido esame della proposta da parte degli uffici tecnici dei rispettivi comuni così che sia possibile darne attuazione.

Null'altro essendovi da deliberare e non avendo nessuno dei presenti argomenti da sottoporre all'attenzione dell'Assemblea, la riunione è sciolta alle ore 19,45 previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente  
"firmato"  
(Dott. Fausto Valtriani)

Il Segretario  
"firmato"  
(Rag. Luca Cecconi)

*Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.*

*Registrazione effettuata all'Agenzia delle Entrate di Pisa in data 17/07/2008 al n. 4683 – serie III.*

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.*

---

## **G**EA – SERVIZI PER L'AMBIENTE S.p.A.

sede in Pisa – Via Bellatalla, 1  
capitale sociale € 12.170.964# versato.  
codice fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509  
CCIAA REA n. 115832  
Partita IVA n. 00678050501

### **Relazione sulla gestione**

Signori azionisti,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, che presento al Vostro esame per la sua approvazione, evidenzia un utile di € 500.275# così come risulta dalle sintetiche risultanze di seguito esposte:

Attività	€	20.328.180
Passività	€	2.899.650
Patrimonio netto	€	17.428.530
Ricavi e proventi	€	1.829.971
Costi ed oneri	€	1.329.696
Utile d'esercizio	€	500.275

Il conto economico dell'esercizio 2007 evidenzia una differenza tra valore e costo della produzione di € 39.278 che conferma, migliorandoli, i positivi risultati sia dell'attività di locazione, sia dell'attività di liquidazione delle posizioni attive e passive afferenti le passate gestioni che hanno consentito di coprire integralmente i costi generali. E' stato così possibile far coincidere il risultato netto dell'esercizio con l'importo dei dividendi distribuiti da Acque Spa, € 500.535, nonostante il carico fiscale dell'anno di € 93.363.

Per quanto attiene agli aspetti più strettamente patrimoniali segnaliamo che il bilancio recepisce gli effetti dell'iscrizione dell'atto di scissione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Pisa, avvenuto in data 2 Gennaio 2007, con il quale ha avuto piena attuazione il processo di scorporo del "Ramo Rifiuti". L'operazione fu ampiamente descritta nella relazione sulla gestione bilancio dell'esercizio 2006.

---

### **G**estione delle partecipazioni

Anche l'esercizio 2007, così com'era stato il 2006, è stato un buon anno per le società da noi partecipate che hanno registrato risultati inferiori a quelli

dell'esercizio precedente solo in conseguenza di circostanze del tutto straordinarie. In particolare:

**ACQUE S.p.A.** ha conseguito un utile di esercizio di euro 4.665.022 inferiore a quello dell'esercizio precedente di € 2.165.243. La diminuzione del risultato economico non deve peraltro preoccupare in quanto, come detto, determinata da fatti difficilmente ripetibili, mentre tutti gli indicatori economici registrano significativi miglioramenti dei margini di efficienza.

Il margine operativo lordo è passato da € 26.473.348 a € 36.179.805, a testimonianza di un ulteriore significativo miglioramento della gestione tipica.

Inoltre i positivi risultati economici sono stati accompagnati da un forte aumento degli investimenti, pari nel 2007 a euro 64.141.800 e nel triennio 2005-2007 ad euro 128.156.036. La grande capacità di investimento è stato l'elemento maggiormente caratterizzante di una gestione costantemente tesa a realizzare gli obiettivi stabiliti dall'Autorità d'ambito ed a migliorare la qualità dei servizi.

L'impegno della Società è stato in particolare volto a scongiurare le conseguenze negative di una perdurante siccità. L'assenza di episodi di rilievo di emergenza idrica, in una situazione che in tante zone della Toscana e dell'Italia ha visto l'accentuarsi delle situazioni di difficoltà e di crisi, ha contraddistinto positivamente il territorio gestito.

L'ottimo risultato dell'esercizio 2006 e la buona situazione finanziaria della società hanno consentito di deliberare, nel corso del 2007, la distribuzione di un dividendo di euro 0,41 per azione che figura tra i proventi finanziari del conto economico.

**VALDARNO S.r.l.** ha chiuso il bilancio con un utile netto di € 15.436# di poco inferiore all'utile conseguito nello scorso esercizio. Il modesto risultato trova la sua giustificazione in oneri riferibili principalmente a minusvalenze, causate da guasti agli impianti che i tecnici valutano non classificabili tra quelli ordinari, ed al minor ammontare del credito per imposte anticipate registrato a seguito della riduzione dell'aliquota IRES dal 33% al 27,50%. Tali oneri sono stati solo parzialmente compensati da corrispondenti entrate straordinarie. L'utile conseguito non sintetizza pertanto la buona situazione economica della società, soprattutto se valutata in un contesto economico nel quale le tensioni finanziarie dovrebbero attenuarsi portando ad una stabilizzazione dei tassi d'interesse e conseguentemente degli oneri gravanti sui mutui concessi alla società.

**LABORATORIO AMBIENTE S.r.l.** ha chiuso il proprio bilancio con una modesta perdita di € 14.045€. L'attività della società, già in liquidazione dal maggio 2005, è tuttora incentrata sulla realizzazione del patrimonio e particolarmente sul recupero dei crediti iscritti per taluni dei quali permangono notevoli difficoltà.

---

### **Attività di sublocazione**

Non sono intervenuti nell'attività sviluppi o modificazioni degni di rilievo. Il risultato conseguito è tuttavia da considerarsi importante nell'attuale economia aziendale. In calce alla presente relazione si dà conto del risultato gestionale di questa e delle altre attività aziendali.

---

### **Attività di dismissione degli investimenti relativi al servizio idrico integrato**

Non è stato ancora possibile definire con le Amministrazioni interessate il prezzo di cessione dei beni e delle migliorie realizzati dalla società fino al 31/12/2001 sulle reti idriche a suo tempo ricevute in concessione con l'affidamento del servizio.

E' stata peraltro messa a punto un'operazione, che sarà presentata in occasione dell'assemblea chiamata ad approvare il bilancio dell'esercizio 2007, attraverso la quale, se condivisa, potremo definire tutte le posizioni creditore verso i comuni soci, e trasferire agli stessi gli impianti di depurazione concessi in uso ad Acque Spa ancora di proprietà della società.

Gea compirà così un ulteriore significativo passo verso la sua trasformazione in holding finanziaria.

---

### **Analisi del risultato dell'esercizio**

I **ricavi** non evidenziano, rispetto all'esercizio precedente, importanti scostamenti. L'investimento delle risorse finanziarie disponibili ha consentito buone remunerazioni finanziarie.

Le partecipazioni, come già accennato, hanno significativamente influenzato il conto economico.

I **costi** operativi hanno registrato un leggero aumento di € 30.419 peraltro inferiore alla crescita dei ricavi registrata nell'anno di € 52.609.

Per quanto attiene le imposte sul reddito l'IRES è stata calcolata avendo riguardo al reddito previsto per il corrente esercizio.

Per una migliore comprensione dell'andamento economico sono evidenziati, nel primo prospetto che segue, i risultati gestionali della attività di locazione e sublocazione; nel secondo sono evidenziati i costi di struttura e gli oneri residuali relativi alle attività di liquidazione delle posizioni attive e passive afferenti le passate gestioni.

**Attività di locazione e sublocazione**

	2007	2006	DIFFERENZA
Ricavi delle locazioni dirette	23.643	23.351	292
Ricavi delle sublocazioni	566.589	543.737	22.852
Recupero spese accessorie	464.997	471.221	-6.224
Affitto rami d'azienda	85.213	54.270	30.943
	<i>1.140.442</i>	<i>1.092.580</i>	<i>47.863</i>
Affitti passivi	376.281	363.657	12.624
Spese accessorie di locazione	472.712	485.034	-12.322
	<i>848.993</i>	<i>848.691</i>	<i>302</i>
<b>Margine operativo</b>	<b>291.449</b>	<b>243.889</b>	<b>47.561</b>

**Costi di struttura e oneri residuali**

	2007	2006	DIFFERENZA
Recupero spese personale	25.329	10.252	15.077
Sopravvenienze attive	302	10.618	-10.316
Altri recuperi spese	4.217	4.231	-14
<b>Totale recuperi</b>	<b>29.848</b>	<b>25.101</b>	<b>4.747</b>
Costi amministrativi	46.999	56.777	-9.778
Compensi organi sociali	39.524	39.730	-206
Spese legali	41.721	55.658	-13.937
Costi per il personale	25.258	18.501	6.757
Ammortamenti	2.410	2.287	123
Acc.to perdite su crediti	35.001	41.688	-6.687
Acc.to fondo rischi perdite controllate	12.339	3.381	8.958
ICI ed altre imposte e tasse	19.800	15.143	4.657
Sopravvenienze passive	35.115	8.863	26.252
Altre	23.852	9.874	13.978
<b>Totale oneri</b>	<b>282.019</b>	<b>251.902</b>	<b>30.117</b>
<b>Netto</b>	<b>-252.171</b>	<b>-226.801</b>	<b>-25.370</b>
<b>Saldo dell'attività di locazione e subloc.</b>	<b>291.449</b>	<b>243.889</b>	<b>47.560</b>
<b>Margine</b>	<b>39.278</b>	<b>17.088</b>	<b>22.190</b>

## Rapporti con le Società controllate e collegate

La situazione delle partecipazioni al 31.12.2007 è rappresentata nel seguente organigramma:

<b>gea servizi per l'ambiente S.p.A.</b>			
		Laboratorio Ambiente S.r.l.	87,85%
		Valdarno S.r.l.	40,8563%
		Acque S.p.a.	12,27%

I rapporti intrattenuti nel corso dell'esercizio con le società sopra indicate sono riepilogati nel prospetto che segue:

	Costi addebitati	Ricavi conseguiti	Crediti al 31/12/2007	Debiti al 31/12/2007
<b>Imprese controllate</b>				
Laboratorio Ambiente	2.625	0	0	0
<b>Imprese collegate</b>				
Valdarno S.r.l.	848.993	25.329	0	20.532
Acque S.p.a.	2.783	835.687	106.112	0

I rapporti con le imprese controllate e collegate riguardano essenzialmente lo scambio di prestazioni di servizi. Tutte le operazioni sono inerenti alla gestione ordinaria dell'impresa e sono regolate a condizioni di mercato.

## Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono state impiegate risorse in tale attività.

---

### **F**atti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente al 31/12/2007 non si sono verificati fatti o eventi meritevoli di rilievo.

---

### **P**revedibile evoluzione della gestione

Nel corso dell'esercizio 2008 proseguiranno le operazioni di realizzo delle attività aziendali, particolare attenzione dovrà essere prestata alla eliminazione di tutte le poste attive relative al settore idrico nonché al recupero dei crediti relativi ai rami aziendali dimessi.

---

### **P**roposte dell'Organo Amministrativo

Per quanto riguarda la destinazione dell'utile dell'esercizio, si propone quanto segue:

- alla riserva legale € 25.014 pari al 5% dell'utile di esercizio;
- ai soci un dividendo di € 1,20 per azione e quindi complessivamente € 280.868,40;
- alla riserva straordinaria il residuo pari a € 194.392.

Pisa, 29 Marzo 2008

L'Amministratore Unico  
(Dott. Fausto Valtriani)  
"firmato"

*Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.*

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001*

---

**GEA – SERVIZI PER L'AMBIENTE S.p.A.**

con sede in Ospedaletto (PI) – Via Bellatalla, 1  
capitale sociale € 12.170.964# i.v.  
Codice fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509  
CCIAA n. REA 115832  
P. IVA n. 00678050501

**Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio al 31 dicembre 2007**

***All'Assemblea dei Soci***

Il collegio sindacale, investito anche dei compiti relativi allo svolgimento del controllo contabile di cui all'Art. 2409 bis del Codice Civile dall'Assemblea ordinaria dei soci del 30 novembre 2004, in relazione al disposto dell'art. 2429 co. 2, e dell'art. 2409 ter riferisce quanto segue:

***a. Sui risultati dell'esercizio sociale***

Il bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa evidenzia un utile di € 500.275 = al netto delle imposte di competenza dell'esercizio, come si ricava dalle risultanze patrimoniali ed economiche che possono essere così riassunte:

*Risultanze patrimoniali*

Attività	€	20.328.180
Passività	"	2.899.650
Patrimonio netto	"	17.428.530

*Risultanze economiche*

Valore della produzione, proventi finanziari e proventi straordinari	"	1.829.971
Costi della produzione, oneri finanziari e oneri straordinari	"	1.236.333
Imposte dell'esercizio	"	93.363

L'amministratore nella sua relazione sulla gestione fornisce esaurienti informazioni sull'attività svolta dalla Società nel corso dell'esercizio 2007.

L'utile realizzato rispecchia il buon andamento dell'attività ordinaria della società e quello, altrettanto buono, delle società partecipate che hanno corrisposto nell'esercizio importanti dividendi e quindi inciso positivamente sul conto economico.

***b. Sull'attività svolta.***

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2007 l'attività del Collegio Sindacale è stata condotta secondo le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai

Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare i Sindaci:

- hanno vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- hanno partecipato alle riunioni di assemblea dei soci, svoltesi nell'esercizio;
- hanno ottenuto dall'Amministratore, durante le riunioni e le verifiche svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione;
- hanno acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, a tale riguardo non hanno osservazioni particolari da riferire;
- hanno valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile della funzione e mediante l'esame dei documenti aziendali. Anche a tale riguardo non hanno osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne menzione nella presente relazione.

#### c. Sul Bilancio d'esercizio e sul controllo contabile

In merito al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2007, riferiamo quanto segue:

i sottoscritti Sindaci hanno vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non hanno osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a conoscenza di questo Collegio, l'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui i Sindaci hanno avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei loro doveri e non hanno osservazioni al riguardo.

Inoltre, in relazione al controllo contabile loro demandato, riferiscono quanto segue:

Le scritture contabili, così come il Collegio ha avuto modo di accertare durante le verifiche periodicamente svolte nel corso dell'esercizio, sono state regolarmente tenute e corrispondono ai documenti giustificativi.

Le risultanze del bilancio che sono state in precedenza sinteticamente esposte sono conformi a quelle che si ricavano dai libri e dalle scritture contabili.

#### d. Conclusioni

A giudizio del collegio sindacale, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale

e finanziaria della società per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Considerando anche le risultanze dell'attività di controllo contabile, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2007, così come redatto dall'Amministratore, concordando con quest'ultimo in ordine alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Pisa, 10 aprile 2008

Il Collegio Sindacale

*Presidente:* Dott. Prof. Stefano Sanna "firmato"

*Sindaco effettivo:* Rag. Graziano Cusin "firmato"

*Sindaco effettivo:* Dott. Giuseppe Caldini "firmato"

*Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.*

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001*